

金证（上海）资产评估有限公司关于上海证券交易所

《关于上海南汇（集团）股份有限公司2016年半年度报告

财务报告的问询函》的回复

惠致贵所《问询函》（以下简称“《问询函》”）的要求，金证（上海）资产评估有限

问题一（2）回复

（一）评估方法

法》进行确定。

进行减值测试，其中公允价值评估采用市场法（上市公司比较法

（二）主要参数选取及分析

6. 价值比率

价值比率通常包括盈利比率、资产比率、收入比率及其他特定比率，如市盈率（P/E比率）、市净率（P/B比率）、市销率（P/S比率）等权益比率，或企业价值比率EV/EBITDA、EV/VS等。在选择价值比率时考虑以下因素：

(1) 企业或行业总资产是较上日有形资产上总资产比重约50%，属于重资产行业。

企业总资产中，非流动资产占比较高。

由此，企业在经营过程中，又受到行业景气度、利率波动等因素的影响。

因此，选择企业价值比率时，

选择EV/EBITDA。

EV/EBITDA比率是衡量企业价值的重要指标，它反映了企业价值与息税前利润（EBITDA）的关系。该比率越高，说明企业价值越高。

在选择EV/EBITDA比率时，需要考虑以下因素：

1. 企业或行业总资产是较上日有形资产上总资产比重约50%，属于重资产行业。

2. 盈利比率

盈利比率是衡量企业盈利能力的重要指标，它反映了企业价值与盈利能力的关系。该比率越高，说明企业盈利能力越强。在选择盈利比率时，需要考虑以下因素：

3. 资产比率

资产比率是衡量企业资产质量的重要指标，它反映了企业价值与资产质量的的关系。该比率越高，说明企业资产质量越好。在选择资产比率时，需要考虑以下因素：

“资产比率”是指企业价值与总资产的比率。

该比率越高，说明企业资产质量越好。在选择资产比率时，需要考虑以下因素：

的账面价值中进行扣除。

5. 非经营性资产或负债

商誉减值测试评估过程中，对“非经营性资产（负债）项目予以调整，如交易对手企业存在一个或多个长期股权投资关系，该被投资方与上市公司不存在控制关系，长期股权投资

按照公允价值扣除，长期股权投资公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于非经营性资产或负债，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于非经营性资产或负债，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于非经营性资产或负债，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于非经营性资产或负债，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

处理原则如下：

1. 非经营性资产

1.1 地上建筑物构筑物

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

(1) 地上建筑物构筑物公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

对于地上建筑物构筑物，按照公允价值扣除，公允价值按照评估基准日公允价值确定。

不足，2024 年利润总额亏损 2.05 亿元（不含非洲种植园生产性生物资产减值损失），2025 年利润总额亦为负数，反映出境外业务经营业绩持续承压。

—— 2024 年非洲种植园业务
报告期内，非洲种植园业务实现营业收入 1.05 亿元，较上年同期增加 0.01 亿元，增幅 0.1%；实现利润总额 -2.05 亿元，较上年同期增加 0.01 亿元，增幅 0.1%。

本项声誉减值测试的关键假设、主要参数选取及依据、具体计算过程符合业
务行业的惯例，可比上市公司的股价、财务数据均来源于公开的市场数据，本期
声誉减值测试过程向监管机构如实汇报，符合监管要求。

（此页无正文，系《金证（上海）资产评估有限公司关于上海证券交易所<关于海南天然橡胶产业集团股份有限公司2024年年度报告的信息披露监管问询函》

